



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 72 /QĐ-THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 282/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự quận Tân Bình; ngày 28/8/2025, ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 786/CNTB ngày 24/3/2025 và số 1543/CNTB ngày 10/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 811/CNTB-ĐK&CGCN ngày 12/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 1133/TCS16-QLDN2 ngày 14/8/2025 của Thuế Cơ sở 16 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 16684/CV-TT.25 ngày 03/9/2025 của Ngân hàng TMCP Á Châu;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH MTV VEC, địa chỉ: 44 Nguyễn Quang Bích, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 44 Nguyễn Quang Bích, phường Tân Bình, Thành phố

Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Buộc Công ty TNHH MTV VEC có trách nhiệm thanh toán cho Công ty CP Sonadezi An Bình số tiền 1.173.286.522 (Một tỉ một trăm bảy mươi ba triệu hai trăm tám mươi sáu ngàn năm trăm hai mươi hai) đồng, trả một lần ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật. Trong trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Chung-9b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



Chấp hành viên trung cấp  
**Nguyễn Văn Minh**